

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“ 2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU _____

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)
Gerda Mockevičė
(vardas ir pavardė)
2025 – 09 – 08

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinis skyrius

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 – 09 – 08 Nr. EVS-84
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas:

Pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37270, statusas – Registrinis)
administracinis pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15904, statusas – Registrinis),
kuris patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (unikalus kodas Kultūros
vertybių registre – 33653, statusas – Registrinis) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių
archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – Valstybės
saugomas) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073,
statusas – Paminklas) vizualinės apsaugos pozonį;

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.

Vilnius, Gedimino pr. 27 - 105, Negyvenamoji patalpa – Poliklinika, Unikalus daikto numeris:
4400-0677-7500:7256, Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydytojų, Pastato, kuriame yra
patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1093-8001-0015, 1B5/p;

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas: VšĮ „Centro poliklinika“, a.k. 125873515;

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data,
juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas, restauravimas;

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

4.2.1. Nepažeisti galiojančiu vertinimo tarybos aktu ir jį papildančiais dokumentais Pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37270, statusas – Registrinis), Pastatų komplekso administracinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15904, statusas – Registrinis) nustatytų vertingųjų savybių, vadovautis atliktų taikomųjų tyrimų išvadomis, duomenimis; išsaugoti kultūros paveldo objektų bei vietovių autentiškumą;

4.2.2 Projekto sprendiniuose kultūros vertybių tvarkybai taikyti istoriškai susiklosčiusių konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką;

4.2.3 Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571; toliau - NKPAI);

- Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintas 2021.06.02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-972 (dokumento Reg. Nr. T00086338);

- Galiojančiu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. IV-490; Žin., 2004, Nr. 25-774);

- Kultūros vertybių registro duomenimis - neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37270, statusas – Registrinis), Pastatų komplekso administracinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15904, statusas – Registrinis), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – Registrinis), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) vertingosioms savybėms, nustatytomis galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais (sprendinių įtaka objektų ar vietovių vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);

- Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152);

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:20010 „Mūro valymas“ (T.K. 14-08) ir „Mūro fragmentinė restauracija“ (T.K.11-10); „Mūro hidrofobizavimas, impregnavimas ir antiseptikavimas“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.05.01:2006 „Metalo gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 4.01.08:2007 „Parketo grindų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai“;

- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. IV-151 Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo;

- Atliktų ir privalomų atlikti (archeologinių, architektūrinių ar kt.) taikomųjų tyrimų duomenimis ir išvadomis;

4.2.4 Projekto vadovas prieš ruošdamas tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą turi įvertinti ir nustatyti išlikusias ir saugotinas objekto dalis ir elementus, tvarkomųjų paveldosaugos darbų rūšis parinkti pagal PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

4.2.5 Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus; turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkomųjų paveldosaugos darbų – tvarkybos darbų projekte turi būti numatyti tik tvarkomieji paveldosaugos darbai;

4.2.6 Pagal NKPAI 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

4.2.7 Žemės judinimo darbų vietose archeologiniai tyrimai atliekami paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir NKPAI 18^l straipsnyje nustatyta tvarka.

4.2.8 Pagal NKPAI 14 str. 4 d., tvarkybos darbų projektas turi būti pateiktas patikrinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriui teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2.9 Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys NKPAI 23^l str. reikalavimus;

4.2.10 Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

4.2.11 Prašymas tvarkybos darbų leidimui gauti turi būti pateiktas nekilnojamojo turto valdytojo arba dokumentacijoje turi būti prisegtas projektuotojui valdytojo skirtas ir galiojantis įgaliojimas reikalingai dokumentacijai gauti;

4.2.12 Pagal PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ 10.12 ir 10.11 punktus, tvarkybos darbų sudėtyje turi būti pateikti darbų kiekių žiniaraščiai ir skaičiuojamoji kaina;

4.2.12 Tvarkybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

4.2.13 Pateikti Pastatų komplekso (u.o.k. 37270) administracinio pastato (u.o.k. 15904) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projekto projektiniai pasiūlymai yra patikrinti 2025-09-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniame skyriuje, registracijos Nr. 158-PP, su pastaba: vidaus (nevertingų elementų) apdailos darbai ir vėlyvų pastato dalių ardymo darbai turėtų būti numatyti paprastojo remonto (statybos darbų) projekte. Tvarkybos darbų projekto dokumentacija turi būti parengta pagal pateiktus projektinius pasiūlymus bei išduotas projektavimo sąlygas.

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:

4.3.1 Parengti Pastatų komplekso (u.o.k. 37270) administracinio pastato (u.o.k. 15904) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 27, tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projekto sprendiniai vertingose netyrinėtose komplekso ar objekto dalyse turi būti pagrįsti atliktais taikomaisiais tyrimais;

4.3.2 Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. Į-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>).

PRIDEDAMA:

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)



(parašas)
A.V.

Gabija Bružaitė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)
A.V.

SAULIUS KAVINS
(vardas ir pavardė)